豊かな採光と通風を確保。南側への見晴らしを一望する圧倒的な開放感。

敷地の南側は第2種低層住居専用地域で、低層の建物が中心の街が広がっています。
そのため、各住戸のバルコニー側の居室からは眺望が広がり、
明るさと開放感に満ちた居心地を思いのままに享受できます。

Alic Style NAKAGAWA

JR博多南駅方面を一望、
ご自宅から発展する街並みをご覧頂けます。

高層階ならではの爽快な開放感、
山々を借景にした眺望ライフが楽しめます。

窓外に大きく広がる眺望を満喫し、贅沢な開放感を日常的に享受。

※掲載の立地概念図は立地状況を説明するためのもので、建物の形状・色調・位置・縮尺等は実際とは異なります。

眺望邸宅 続々、ご成約中!!

「Alic Style 高宮デザインセンター」にてコーディネートされた空間や仕様、そして設備のクオリティをご確認いただけます。

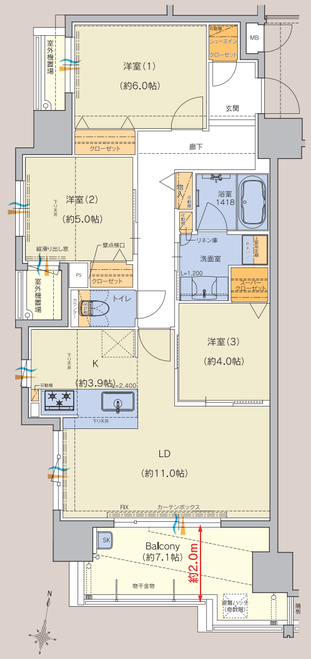
敷地内平置き駐車場 100%確保

ペット飼育可 ※2匹までOK

A TYPE 3LDK +SCL+SIC

住戸専有面積 72.10㎡（21.81坪）
バルコニー面積 11.59㎡（3.50坪）
室外機置場面積 4.10㎡（1.24坪）

開放感あふれる角住戸プラン
通風・採光に優れた住まいです。



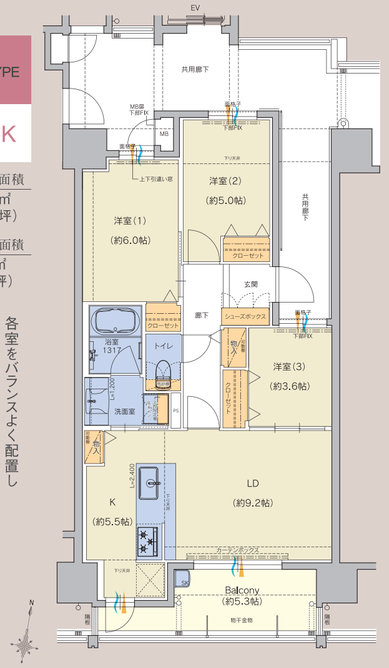
■お支払い例 A-type 3LDK
販売価格（A-201号室の場合）3,700万円の場合（税込）
頭金ボーナス払い 0円
月々79,045円〜

○銀行ローン／変動金利型年利0.65%年2回見直しにて算出融資期間45年、借入額3,700万円

B TYPE 3LDK

住戸専有面積 65.01㎡（19.66坪）
バルコニー面積 8.67㎡（2.62坪）

各室をバランスよく配置し
家事動線に優れた
使い勝手に配慮した3LDKプラン。



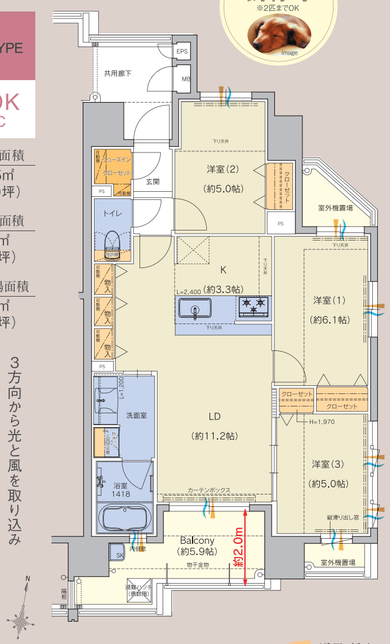
■お支払い例 B-type 3LDK
販売価格（B-202号室の場合）3,260万円の場合（税込）
頭金ボーナス払い 0円
月々69,645円〜

○銀行ローン／変動金利型年利0.65%年2回見直しにて算出融資期間45年、借入額3,260万円

C TYPE 3LDK +SIC

住戸専有面積 69.45㎡（21.00坪）
バルコニー面積 9.64㎡（2.91坪）
室外機置場面積 4.69㎡（1.41坪）

3方向から光と風を取り込み
ゆとりと開放感を演出する
東南角住戸プラン。



■お支払い例 C-type 3LDK
販売価格（C-303号室の場合）3,540万円の場合（税込）
頭金ボーナス払い 0円
月々75,627円〜

○銀行ローン／変動金利型年利0.65%年2回見直しにて算出融資期間45年、借入額3,540万円

通風・採光

※金利適用には金融機関所定の条件がございます。※返済事情により金利が変わることがございます。※詳しくは現地係員にお尋ね下さい。

機能性と収納性に配慮した、ワンランク上の快適な設備に包まれたハイスペックレジデンス。

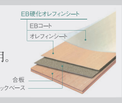
Living Dining ／リビング・ダイニング

豊かな時間が静かに流れる寛ぎと上質が調和した空間。
クリエイティブな生き方に応える、こだわりの私邸空間。

家族同士のコミュニケーションを育みながら、居心地のいい住まいが生まれました。

24時間使い放題!
光ブロードバンドサービス
Wi-Fi無線LAN実装
※詳しくは係員までお尋ねください。

引きずり傷や凹み傷が付きにくい、よりリアルな銘木柄の化粧床材を採用。
標準仕様



Kitchen ／キッチン

デザイン性と機能性が美しく調和。
使いやすく洗練された、日常を支える広々キッチンスペース。

省エネ・低騒音の食器洗い乾燥機。

人造大理石トップの落ち着いた零囲気。

吊木収納付オールスライドキャビネット（ソフトクローズ付き 小引出し除く）

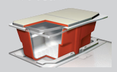
使いやすさも収納量も高めた引出し収納、オールスライドキャビネット。眼込み部分までたっぷり収納できます。シンプルなデザインに、高機能を秘めたキャビネットです。

サイエンスウォーターシステム
サイエンスウォーターシステム
住まいで使うすべての水を浄活水化。
標準仕様

Bathroom ／バスルーム

心からリラックスしていただくために、豊富な機能をご用意。

サーモバスS（保温浴槽）
お湯が冷めにくいから光熱費が節約できます。



Sanitary ／洗面化粧台

セルフケアのひとときを
ホテルライクに愉しむ空間。

ますます発展する、この街の豊かさを思いのままにする優越感を日々実感することができます。

エイリックスタイル那珂川

- 徒歩2分（約130m）→ 西鉄バス 五郎丸天神
  - 都市高速経由 乗車48-54分 → 西鉄バス 天神大丸前
  - 都市高速経由 乗車54-61分 → 西鉄バス 天神高速バスターミナル前
  - → 西鉄福岡（天神）
- 徒歩11分（約880m）→ 西鉄バス 那珂川営業所
  - 乗車25-33分 → 西鉄バス 西鉄大橋駅
    - 急行乗車7分 → 乗換 → 西鉄天神大牟田線 大橋駅 約5分
  - 乗車53-62分 → 西鉄バス 博多駅西日本シティ銀行前F
- 自転車6分 / 徒歩18分（約1.4km）→ JR博多南駅 → 乗車8分 → JR博多駅

※各施設の距離分数は、地図上での計測距離になります。※バス・電車の所要時間は各交通事業者の公式HPより、平日通勤時（7時〜8時台）で最短〜最長のものを採用しています。時間帯により異なります。※この情報は2023年11月15日現在のもので、今後各交通機関によって変更される場合があります。※徒歩分数は、1分=80m、自転車分数は時速15km（分数は全て端数は切り上げ）で計算しています。※ラッシュ時のなど道路状況によって所要時間は異なります。※所要時間に信号待ち・渋滞等の時間は考慮しておりません。

西鉄バス「五郎丸天神」バス停へ 徒歩2分（約130m）

西鉄バス「那珂川営業所」バス停へ 徒歩11分（約880m）

Shopping 周辺に買物施設が10ヵ所以上もある、暮らしやすい立地。

住所／福岡市南区高宮5丁目18-17

■売主
Alliance 株式会社アライアンス
（社）九州住宅建設産業協会会員
（社）福岡県宅地建物取引業協会会員
宅地建物取引業／福岡県知事（5）第14436号
福岡市中央区舞鶴3丁目9番39号 福岡舞鶴スクエア4階 TEL.092-406-5544

■お問い合わせ
FreeDial 0120-774-155
www.as-nakagawa.jp
エイリックスタイル那珂川 検索

完全予約制
モデルルーム公開中

モデルルーム見学ご希望の方は、左記HPもしくはQRコードより
ご予約の上ご来場ください。ご不明な点はご遠慮なく
左記フリーダイヤル迄お電話ください。スタッフ一同心よりお待ち申し上げます。

物件概要■名称／エイリックスタイル那珂川■所在地／福岡県那珂川市五郎丸2丁目2番（地番）■交通／西鉄「五郎丸天神」バス停 徒歩2分（約130m）・JR「博多南」駅 徒歩18分（1.4km）■用途地域／第一種中高層住居専用地域■その他地域・地区／市街化区域・法22条地域■地目／宅地■建ぺい率／60%■容積率／200%■敷地面積／1,269.27㎡■建築面積／325.32㎡■建築延床面積／3,176.71㎡■構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上13階建て■総戸数／36戸■販売戸数／25戸■販売価格／3,260万円〜4,140万円■最多販売価格帯／3,800万円台（5戸）■間取り／3LDK（25戸）■住居専有面積／65.01㎡〜72.10㎡■バルコニー面積／8.67㎡〜13.21㎡■室外機置場面積／4.10㎡〜4.69㎡■管理費／7,400円〜8,200円■修繕積立金／6,500円〜7,200円■修繕積立金基金／455,000円〜504,700円（引渡時一括）■駐車場／敷地内平置き駐車場36台■バイク置き場／5台（原付）■自転車置き場／53台（スライドラック式）■建築確工予定／2024年（令和6年）7月上旬■入居予定／2024年（令和6年）8月下旬■建築確認番号／第ERI-22025601号 2022年（令和4年）8月8日取得■事業主・売主／株式会社アライアンス■販売代理／株式会社ふくおかマンションプラザ■設計・監理／株式会社アーキスタイル■施工／九州総合建設株式会社■分譲後の権利形態／敷地：各戸専有面積による所有権の共有 建物：専有部分は区分所有権、共有部分は住戸専有面積割合による共有持分■管理会社／アライアンスサービス株式会社■設計図書閲覧場所／株式会社アライアンス：Alic style高宮デザインセンター■広告有効期限／2024年4月末日※上記物件概要は2024年1月10日現在のものです。