



大切な人との時間を緩やかに紡ぐ私たちだけの上質な空間。

Alic Style NAKAGAWA

A
TYPE

3LDK
+SCL+SIC

住戸専有面積
72.10㎡ (21.81坪)

バルコニー面積
11.59㎡ (3.50坪)

室外機置場面積
4.10㎡ (1.24坪)

Atype

201号室 [3LDK]

販売価格 3,700万円 (税込)

お支払例

月々 70,548円

頭金なし
ボーナス払い無し

B
TYPE

3LDK

住戸専有面積
65.01㎡ (19.66坪)

バルコニー面積
8.67㎡ (2.62坪)

Btype

202号室 [3LDK]

販売価格 3,260万円 (税込)

お支払例

月々 62,158円

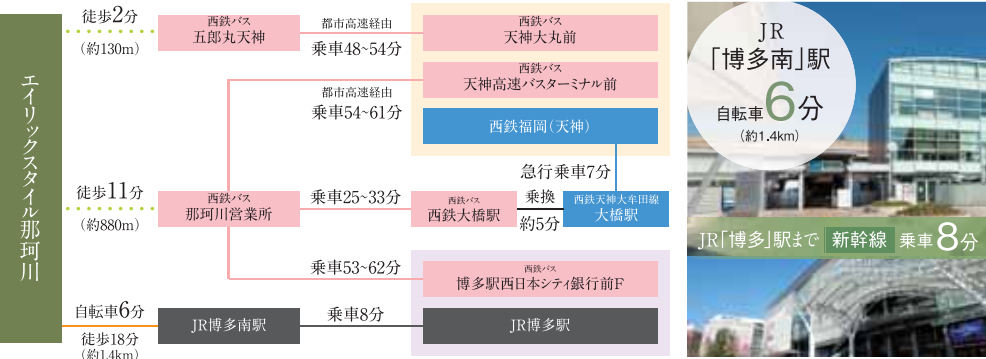
頭金なし
ボーナス払い無し

Topics

今後新しく販売される
マンションについては、
ZEH対応義務と
働き方改革の影響により
価格高騰の
可能性があります!!

マンションを
ご検討の方
今がチャンス!!

ますます発展する、この街の豊かさを思いのままにする優越感を日々実感することができます。



※各施設の距離分数は、地図上での計測距離になります。※バス・電車の所要時間は各交通事業者の公式HPより、平日通勤時(7時~8時台)で最短~最長のものを採用しています。時間帯により異なります。※この情報は2024年1月20日現在のものです。今後各交通機関によって変更される場合があります。※徒歩分数は、1分=80m、自転車分数は時速15km(分数は全て端数は切り上げ)で計算しています。※ラッシュ時のなど道路状況によって所要時間は異なります。※所要時間に信号待ち・渋滞等の時間は考慮していません。



Alic Style マンション
高宮デザインセンター

「高宮駅」そば「高宮南緑地」近接

Alic Style マンション 高宮デザインセンター

住所 / 福岡市南区高宮5丁目18-17

※西日本シティ銀行変動・年利0.55%・返済期間50年・元利均等返済・保証料一括前払い型の場合です。(金利は2024年4月時点)但し金利の適用には条件があります。詳細は係員にお尋ね下さい。※お借入れは1万円単位となり1万円未満は、ご準備頂きます。

サイエンスウォーターシステム

オール浄活水方式セントラル浄水器「サイエンスウォーター」はキッチンはもちろん風呂・シャワー・トイレなど、すべての水道水から不要な物質を除去し、安全・安心のクリーンな浄活水をお届けするシステムです。

24時間使い放題。光ロードバンドサービス

標準仕様

Wi-Fi無線LAN

専有部内では、Wi-Fiによる無線LAN接続が可能。ノートPCやタブレット、スマートフォンなど、住戸内でもご利用いただけます。 ※詳しくは係員までお尋ねください。

遮音性の高いT-2等級エアタイトサッシを採用

静かで快適な居室環境を確保するため、窓には遮音性の高いT-2等級防音サッシを採用。野外の音を30dB(デシベル)低く抑える性能を持ちます。

ペアガラス

断熱効果が期待できる、2枚の板ガラスの間に空気層を設けたペアガラスを採用。

ペットは2匹まで可

ペットと暮らすための工夫が満載。

引きずり傷や凹み傷が付きにくい、よりリアルな銘木柄の化粧床材を採用。

標準仕様

ワックスフリー

すり傷に強い

車イスOK

へこみ傷に強い

キャスターOK

直射日光に強い

性能評価

住宅の性能を国指定の第三者評価機関が、設計段階や建設中、数回に渡りチェックを行い初めて認定される「住宅性能評価」を取得。

設計

性能評価

建設

性能評価

物件概要 ■名称/エイリックススタイル那珂川 ■所在地/福岡県那珂川市五郎丸2丁目2番(地番) ■交通/西鉄「五郎丸天神」バス停 徒歩2分(約130m)・JR「博多南」駅 徒歩18分(1.4km) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■その他地域・地区/市街化区域・法22条地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■敷地面積/1,269.27㎡ ■建築面積/325.32㎡ ■建築延床面積/3,176.71㎡ ■構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上13階建て ■総戸数/36戸 ■販売戸数/20戸 ■販売価格/3,260万円~4,140万円 ■最多販売価格帯/3,800万円台(4戸) ■間取り/3LDK(20戸) ■住戸専有面積/65.01㎡~72.10㎡ ■バルコニー面積/8.67㎡~13.21㎡ ■室外機置場面積/4.10㎡~4.69㎡ ■管理費/7,400円~8,200円 ■修繕積立金/6,500円~7,200円 ■修繕積立金基金/455,000円~504,700円(引渡時一括) ■駐車場/敷地内平置き駐車場36台 ■バイク置き場/5台(原付) ■自転車置き場/53台(スライドラック式) ■建築竣工予定/2024年(令和6年)7月上旬 ■入居予定/2024年(令和4年)8月8日取得 ■事業主・売主/株式会社アライアンス ■販売代理/株式会社ふくおかマンションプラザ ■設計・監理/株式会社アーキスタイル ■施工/九州総合建設株式会社 ■分譲後の権利形態/敷地:各戸専有面積による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共有部分は住戸専有面積割合による共有持分 ■管理会社/アライアンスサービス株式会社 ■設計図書閲覧場所/株式会社アライアンス:Alic style高宮デザインセンター ■広告有効期限/2024年7月末日 ※上記物件概要は2024年4月10日現在のものです。

完全予約制

モデルルーム
公開中

モデルルーム見学ご希望の方は、
下記HPもしくはQRコードよりご予約の上ご来場ください。
ご不明な点はご遠慮なく下記フリーダイヤル迄お電話ください。
スタッフ一同心よりお待ちしております。

お問い合わせ

0120-774-155

www.as-nakagawa.jp

エイリックススタイル那珂川

検索

■売主

Alliance

株式会社アライアンス

宅地建物取引業

福岡県知事(5)第14436号

福岡市中央区舞鶴3丁目9番39号 福岡舞鶴スクエア4階

Official Sponsor