



窓外に大きく広がる眺望を満喫し、贅沢な開放感を日常的に享受。

Panorama View

South Side

敷地の南側は第2種低層住居専用地域で、低層の建物を中心の街が広がっています。そのため、各住戸のバルコニー側の居室からは眺望が広がり、明るさと開放感に満ちた居心地を思いのまに享受できます。

いよいよ全邸、実邸公開!! 月々3万円台で最新鋭レジデンスに暮らす。

ライフスタイルに合わせて
選べる住宅ローン
相談会開催中!!

A TYPE

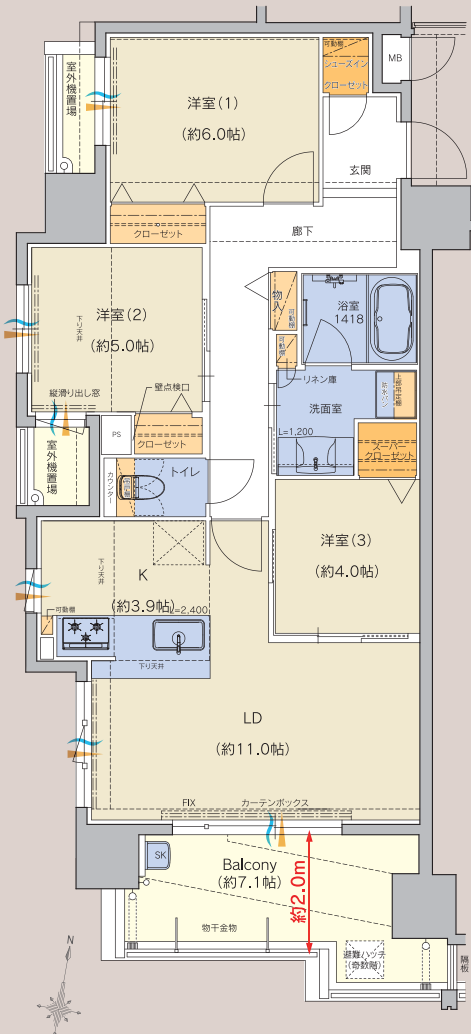
3LDK
+SCL+SIC

住戸専有面積
72.10㎡
(21.81坪)

バルコニー面積
11.59㎡
(3.50坪)

室外機置場面積
4.10㎡
(1.24坪)

開放感あふれる角住戸プラン
通風・採光に優れた住まいです。



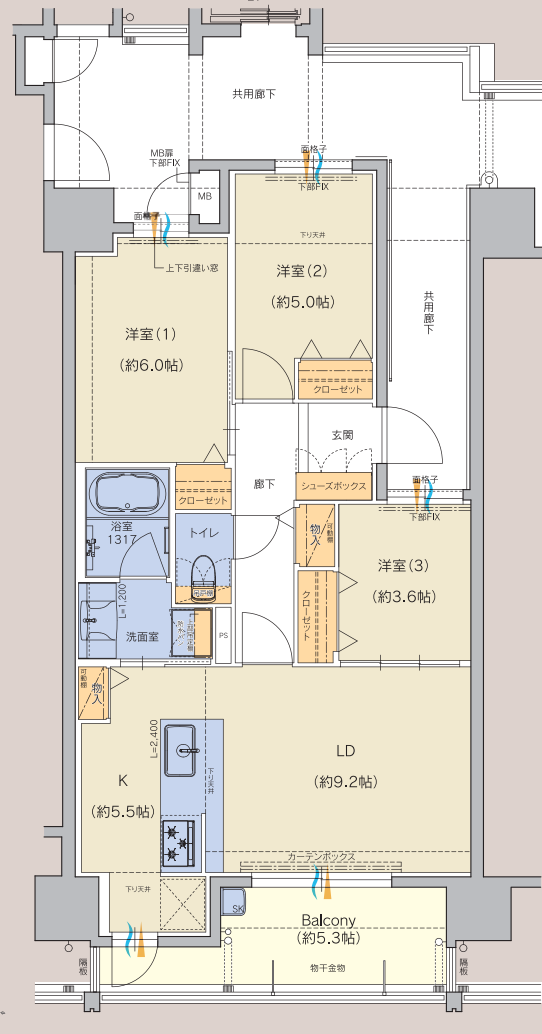
B TYPE

3LDK

住戸専有面積
65.01㎡
(19.66坪)

バルコニー面積
8.67㎡
(2.62坪)

各室をバランスよく配置し
家事動線に優れた
使い勝手に配慮した3LDKプラン。



C TYPE

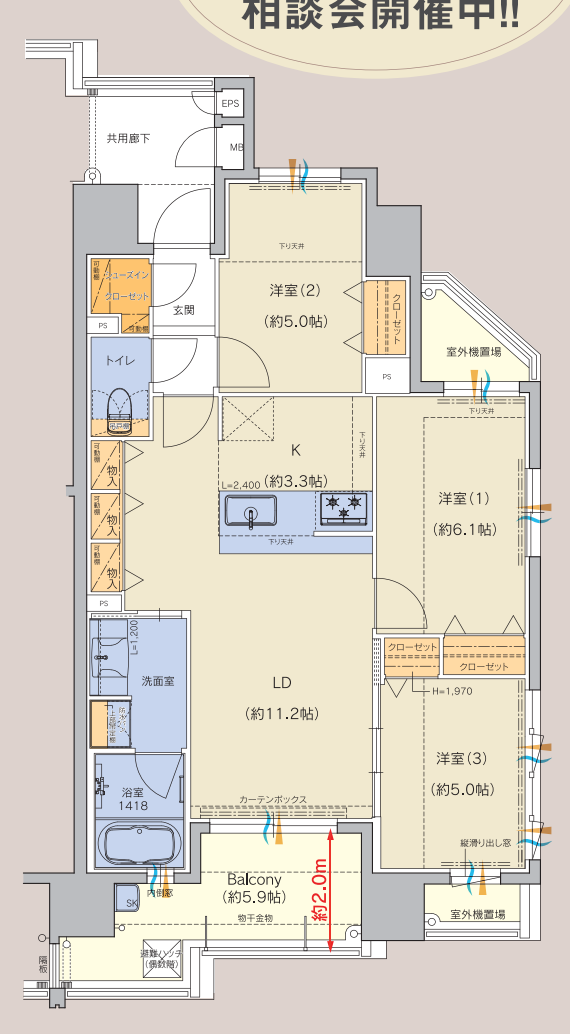
3LDK
+SIC

住戸専有面積
69.45㎡
(21.00坪)

バルコニー面積
9.64㎡
(2.91坪)

室外機置場面積
4.69㎡
(1.41坪)

3方向から光と風を取り込み
ゆとりと開放感を演出する
東南角住戸プラン。



通風・採光

■お支払い例 A-type 3LDK
販売価格 (A-201号室の場合)
3,700万円の場合 (税込)
頭金 0円
月々35,274円
ボーナス払い / 211,855円 (年2回)
○銀行ローン / 変動金利型年利0.55%年2回見直しにて算出融資期間50年、借入額3,700万円

■お支払い例 B-type 3LDK
販売価格 (B-202号室の場合)
3,260万円の場合 (税込)
頭金 0円
月々31,079円
ボーナス払い / 186,661円 (年2回)
○銀行ローン / 変動金利型年利0.55%年2回見直しにて算出融資期間50年、借入額3,260万円

■お支払い例 C-type 3LDK
販売価格 (C-303号室の場合)
3,540万円の場合 (税込)
頭金 0円
月々33,749円
ボーナス払い / 202,693円 (年2回)
○銀行ローン / 変動金利型年利0.55%年2回見直しにて算出融資期間50年、借入額3,540万円

※金利適用には金融機関所定の条件がございます。※返済事情により金利が変わることがございます。※詳しくは現地係員にお尋ね下さい。

Education 複数の保育園・幼稚園、小・中学校に恵まれた教育環境。



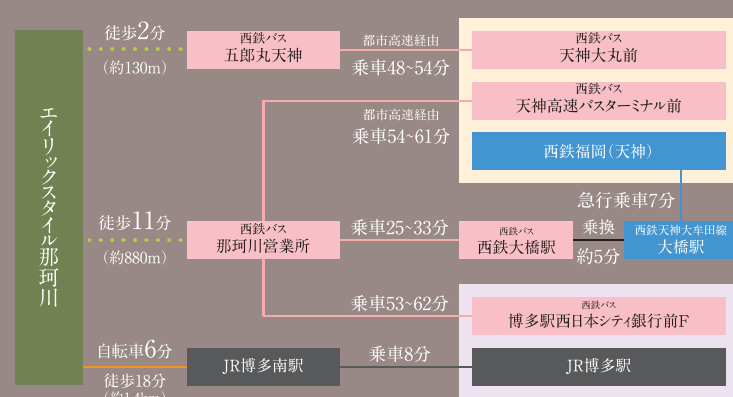
「文化・生涯学習の拠点」ミリカローデン那珂川

多目的ホールや会議室、図書館、屋内プール・トレーニングジム等を備えた複合施設。

ミリカローデン那珂川 徒歩7分 (約540m)



Access アクティブに、自分らしく。通勤もショッピングも便利な「那珂川」エリア。ますます発展する、この街の豊かさを思いのままにする優越感を日々実感することができます。



物件概要 ■名称 / エイリックススタイル那珂川 ■所在地 / 福岡県那珂川市五郎丸2丁目2番(地番) ■交通 / 西鉄「五郎丸天神」バス停 徒歩2分(約130m) JR「博多南」駅 徒歩18分(1.4km) ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■その他地域・地区 / 市街化区域・法22条地域 ■地目 / 宅地 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■敷地面積 / 1,269.27㎡ ■建築面積 / 325.32㎡ ■建築延床面積 / 3,176.71㎡ ■構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 地上13階建て ■総戸数 / 36戸 ■販売戸数 / 16戸 ■販売価格 / 3,260万円～4,140万円 ■最寄販売価格帯 / 3,700万円台・3,800万円台(各3戸) ■間取り / 3LDK(20戸) ■住居専有面積 / 65.01㎡～72.10㎡ ■バルコニー面積 / 8.67㎡～13.21㎡ ■室外機置場面積 / 4.10㎡～4.69㎡ ■管理費 / 7,400円～8,200円 ■修繕積立金 / 6,500円～7,200円 ■修繕積立金基金 / 455,000円～504,700円(引込時一括) ■駐車場 / 敷地内平面き駐車場36台 ■バイク置き場 / 5台(原付) ■自転車置き場 / 53台(スライドロック式) ■建築竣工予定 / 2024年(令和6年)7月上旬 ■入居予定 / 2024年(令和6年)8月下旬 ■建築確認番号 / 第EH-22025601号 2022年(令和4年)8月8日取得 ■事業主・売主 / 株式会社アライアンス ■販売代理 / 株式会社ふくおかマッシュンプラザ ■設計・監理 / 株式会社アーキスタイル ■施工 / 九州総合建設株式会社 ■分譲後の権利形態 / 敷地・客戸専有面積による所有権の共有 建物専有部分は区分所有権、共有部分は住戸専有面積割合による共有持分 ■管理会社 / アライアンスサービス株式会社 ■設計図書閲覧場所 / 株式会社アライアンス・Alic style高宮デザインセンター ■広告有効期限 / 2024年9月末日 ※上記物件概要は2024年6月30日現在のものです。



ますます便利に
商業施設「ゆめモール」

2025年度開業を目指し那珂川市に出店予定を発表!

