



Alic Style
那珂川
NAKAGAWA

Entrance Approach

安らぎと自然の調和が
生み出すエントランス。

都市の喧騒から静かな邸へと誘う、
閑静な住宅街にふさわしい落ち着いた
表情のエントランス。洗練されたその意匠
は、私邸へと続くエントランスホールなどに
反映され、上質な暮らしのテイストに気品
や趣を添えています。

敷地内
平置き駐車場
100%
確保

いよいよ全邸、実邸公開。 | 現地実際の空間や眺望、そして設備のクオリティをご確認いただけます
| 販売住戸 | 全邸内観可 | お気軽にご来場ください



Alic Style
NAKAGAWA

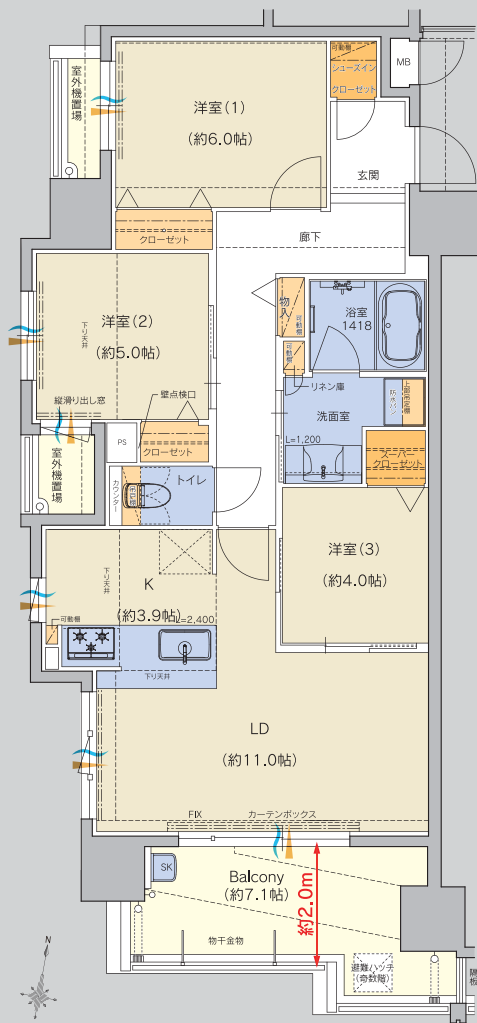
※2024年9月撮影

ひとクラス上の新しい豊かさの象徴を描く。シンプルかつスタイリッシュなオリジナル空間を叶える、ワンフロア3邸プライベートレジデンス。

— 好評分議中 —

ライフスタイルに
合わせて選べる
資金計画相談会
開催中!!

A
TYPE
3LDK
+SIC+SIC
住戸専有面積
72.10㎡
(21.81坪)
バルコニー面積
11.59㎡
(3.50坪)
室外機置場面積
4.10㎡
(1.24坪)

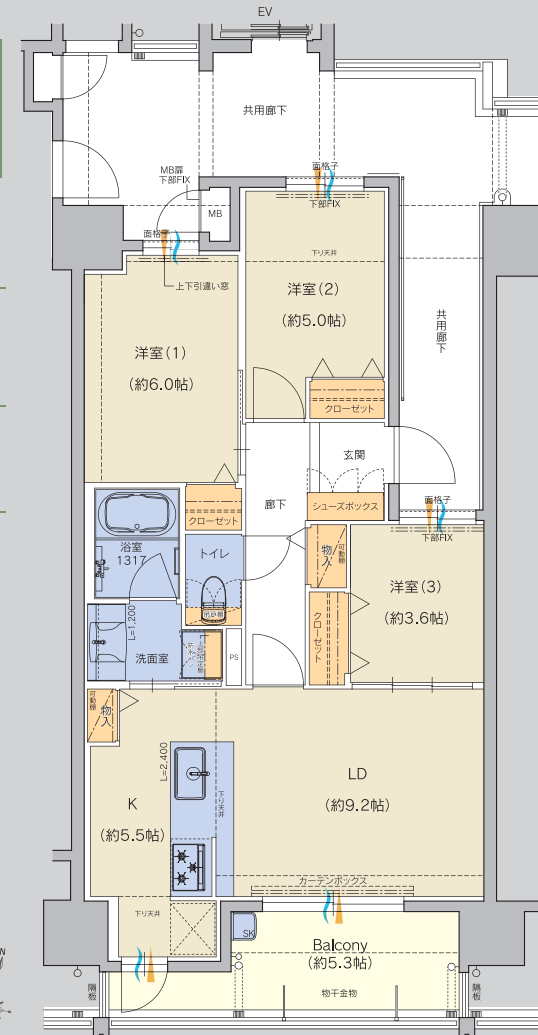


開放感あふれる角住戸プラン
通風・採光に優れた住まいです。

A type 201号室[3LDK] お支払例
頭金 0円 月々 35,274円
販売価格 3,700万円(税込) ボーナス払い(年2回) 211,855円
借入金:3,700万円の場合 ボーナス払いなしの場合 月々 70,548円

○銀行ローン/変動金利型年利0.55%年2回見直しにて算出融資期間50年、借入額3,700万円

B
TYPE
3LDK
住戸専有面積
65.01㎡
(19.66坪)
バルコニー面積
8.67㎡
(2.62坪)

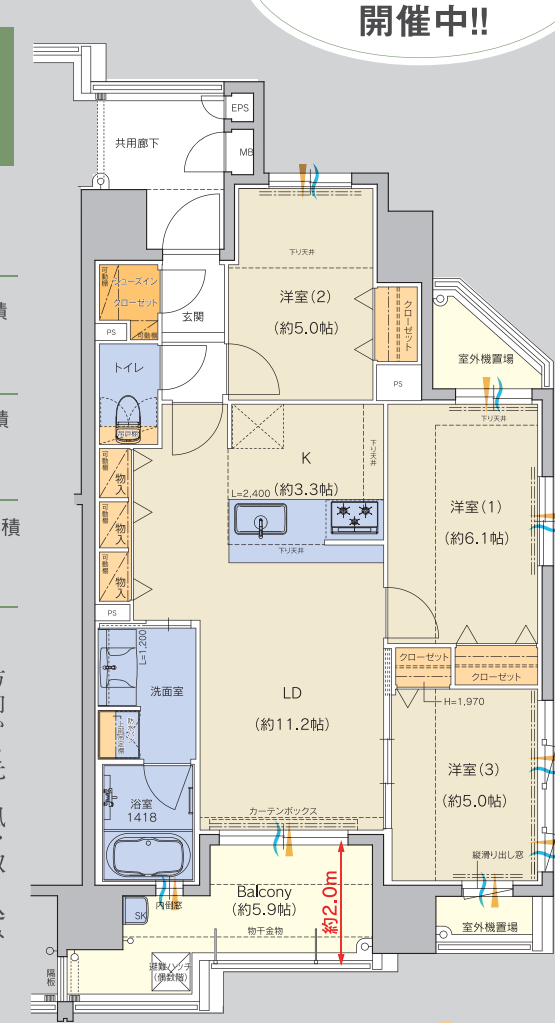


各室をバランスよく配置し
家事動線に優れた
使い勝手に配慮した3LDKプラン。

B type 202号室[3LDK] お支払例
頭金 0円 月々 31,079円
販売価格 3,260万円(税込) ボーナス払い(年2回) 186,661円
借入金:3,260万円の場合 ボーナス払いなしの場合 月々 62,159円

○銀行ローン/変動金利型年利0.55%年2回見直しにて算出融資期間50年、借入額3,260万円

C
TYPE
3LDK
+SIC
住戸専有面積
69.45㎡
(21.00坪)
バルコニー面積
9.64㎡
(2.91坪)
室外機置場面積
4.69㎡
(1.41坪)



3方向から光と風を取り込み
ゆとりと開放感を演出する
東南角住戸プラン。

C type 303号室[3LDK] お支払例
頭金 0円 月々 33,749円
販売価格 3,540万円(税込) ボーナス払い(年2回) 202,693円
借入金:3,540万円の場合 ボーナス払いなしの場合 月々 67,497円

○銀行ローン/変動金利型年利0.55%年2回見直しにて算出融資期間50年、借入額3,540万円

通風・採光

機能性と収納性に配慮した、ワンランク上の快適な設備に包まれたハイスベックレジデンス。

Living Dining /リビング・ダイニング

豊かな時間が静かに流れる寛ぎと上質が調和した空間。
クリエイティブな生き方に応える、こだわりの私邸空間。

家族同士のコミュニケーション
を育みながら、居心地のいい
住まいが生まれました。



24時間使い放題
光プロードバンドサービス

Wi-Fi無線LAN実装
※詳しくは販売員までお問い合わせください。

引きずり傷や凹み傷が
付きにくい、よりリアルな
銘木柄の化粧床材を採用。
標準仕様

Kitchen /キッチン

デザイン性と機能性が美しく調和。
使いやすい洗練された、日常を支える広々キッチンスペース。

省エネ・低騒音の食器洗い乾燥機。
市水収納付オールスタイドキャビネット(ソフトクローズ付き)小引出線付

使いやすい収納量も
高めた引出し収納。オール
スタイドキャビネット。取込
み部分までたっぷり収納
できます。シンプルながら
スタイリッシュな高機能な
キャビネットです。



使いやすさも収納量も
高めた引出し収納。オール
スタイドキャビネット。取込
み部分までたっぷり収納
できます。シンプルながら
スタイリッシュな高機能な
キャビネットです。

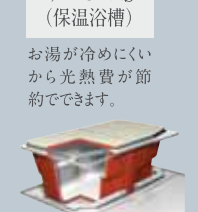
サイエンスウォーターシステム
サイエンスウォーターシステム
住まいで使うすべての水を浄水化。

Bathroom /バスルーム

心からリラックスしていただくために、豊富な機能をご用意。

専用保温組付タ付

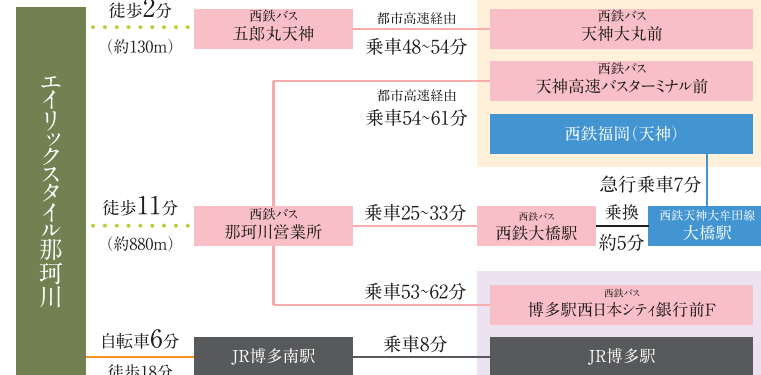
セルフレアへのひとときを
ホテルライクに愉しむ空間。



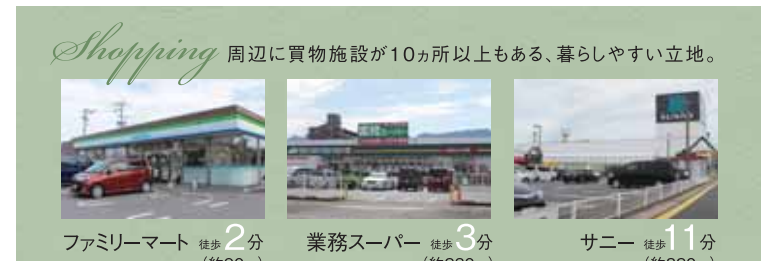
サーモバス
(保温浴槽)
お湯が冷めにくい
から光熱費が節
約できます。

三面鏡標準仕様

Access ますます発展する、この街の豊かさを思いのままにする優越感を日々実感することができます。



※各施設の距離分数は、地図上での計測距離になります。※バス・電車の所要時間は各交通事業者の公式
HPより、平日通勤時(7時~8時台)で最速・最長のものを採用しています。※この情
報は2023年11月15日現在のものです。今後各交通機関によって変更される場合があります。※徒歩分数は、1分
=80m、自転車分数は時速15km(分数は全て端数は切り上げ)で計算しています。※ラッシュ時のなど道路
状況によって所要時間は異なります。※所要時間に信号待ち・渋滞等の時間は考慮していません。



物件概要 ■名称/エイリックススタイル那珂川 ■所在地/福岡県那珂川市五郎丸2丁目2番(地番) ■交通/西鉄五郎丸天神/バス停 徒歩2分(約130m)・JR[博多南] 徒歩18分(1.4km) ■用途地域/第一
種中高層住居専用地域 ■その他地域/地区/市街化区域/法22条地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■敷地面積/1,269.27㎡ ■建築面積/325.32㎡ ■建築延床面積/3,176.71㎡ ■
構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上13階建て ■総戸数/36戸 ■販売戸数/15戸 ■販売価格/3,260万円~4,100万円 ■販売価格/3,700万円台~3,900万円台(3戸) ■間取り/3LDK ■住
戸専有面積/65.01㎡~72.10㎡ ■バルコニー面積/8.67㎡~13.21㎡ ■室外機置場面積/4.10㎡~4.69㎡ ■管理費/7,400円~8,200円 ■修繕積立金/6,500円~7,200円 ■修繕積立金基金/
455,000円~504,700円(引渡時一括) ■駐車場/敷地内平置き駐車場36台 ■バイク置き場/5台(原付) ■自転車置き場/53台(スライドラック式) ■建築竣工予定/2024年(令和6年)7月上旬 ■入居予定
/2024年(令和6年)8月下旬 ■建築確認番号/第ERI-22025601号 2022年(令和4年)18月8日取得 ■事業主/売主/株式会社アライアンス ■販売代理/株式会社ふくおかマンションプラザ ■設計/監理/株
式会社アーススタイル ■施工/九州総合建設株式会社 ■分譲後の権利形態/敷地:各戸専有面積による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共有部分は住戸専有面積割合による共有持分 ■管理会社
/アライアンスサービス株式会社 ■設計図書閲覧場所/株式会社アライアンス ■広告有効期限/2024年12月2日 ※上記物件概要は2024年9月30日現在のものです。



お問い合わせ
0120-774-155
www.as-nakagawa.jp エイリックススタイル那珂川 検索

■売主
Alliance
Alliance Real Estate Sales Co. 宅地建物取引業
福岡県知事(5)第14436号
株式会社アライアンス
福岡市中央区舞鶴3丁目9番39号 福岡舞鶴スクエア4階
Official Sponsor