



— 実邸公開中 — 現地で実際のクオリティをご体感頂けます。お気軽にご来場ください。

**B** TYPE

住戸専有面積  
65.01㎡(19.66坪)

3LDK

バルコニー面積  
8.67㎡(2.62坪)

モニター謝礼として  
**毎月15,000円**  
5年間 毎月モニター(60回)  
**謝礼を進呈!**

Btype 302号室[3LDK]

販売価格 3,340万円(税込)

■お支払例 [当初5年間]

月々**54,980円**

ボーナス払い0円 現金準備金  
10万円

**家賃感覚で**  
**新生活をスタート!**

Floor plan diagram for B Type unit. The layout includes three bedrooms (洋室) labeled 洋室(1), 洋室(2), and 洋室(3). It also features a living/dining area (LD), a kitchen (K), a bathroom (浴室), a toilet (トイレ), and a balcony (Balcony). Common areas include a hallway (廊下), entrance (玄関), and stairs (階段). The plan shows various fixtures like closets (クローゼット), shoe boxes (シューズボックス), and storage units.

**A** TYPE

3LDK  
+SCL+SIC

住戸専有面積  
72.10㎡  
(21.81坪)

バルコニー面積  
11.59㎡  
(3.50坪)

室外機置場面積  
4.10㎡  
(1.24坪)

南向き・角住戸

LDK14.9帖

収納充実プラン

Floor plan diagram for A Type unit. This larger unit includes three bedrooms (洋室), a living/dining area (LD), a kitchen (K), a bathroom (浴室), a toilet (トイレ), and a balcony (Balcony). It also features a large closet (クローゼット), a shoe box (シューズボックス), and a storage unit. The plan highlights the spaciousness and additional storage compared to the B type.

※上記お支払い例／販売価格(Bタイプ302号室)3,340万円+140万円(諸費用)=借入金額3,480万円。50年返済 変動金利0.775%(年2回見直し)にて算出。月々69,980円の住宅ローンお支払い例に当社が一定期間、モデルルームとして使用の為、毎月15,000円を5年間月々のお支払いの住宅ローンに利子補給した場合のお支払い例です。お申込には当社指定の金融機関の所定条件がございます。※その他お申込金として10万円の自己資金が必要となります。モニター案件につきましては現地係員にお尋ね下さい。金利は2025年8月時点の金利です。

### サイエンスウォーターシステム

オール浄水方式セトラル浄水器「サイエンスウォーター」はキッチンはもちろん風呂・シャワートイレなど、すべての水道水から不要な物質を削減し、安全・安心のクリーンな浄水をお届けするシステムです。



標準仕様  
セラミックフィルター

### 24時間使い放題。光ブロードバンドサービス

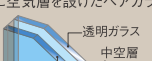
#### Wi-Fi無線LAN

専有部内では、Wi-Fiによる無線LAN接続が可能。ノートPCやタブレット、スマートフォンなど、住戸内でもご利用いただけます。※詳しくは係員までお尋ねください。



### ペアガラス

断熱効果が期待できる、2枚の板ガラスの間に空気層を設けたペアガラスを採用。



透明ガラス  
中空層  
透明ガラス

※使用場所により一部網入りガラスや型板ガラスとなります

### ペットは2匹まで可

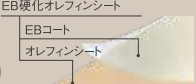
ペットと暮らすための工夫が満載。



※ペットの種類、大きさなどには制限があります。

### 引きずり傷や凹み傷が付きにくい、よりリアルな銘木柄の化粧床材を採用。

ワックス掛けが不要でお手入れが簡単です。引きずり傷や凹み傷が付きにくいフローリングです。



標準仕様  
EB硬化オレフィニート  
EBコート  
オレフィニート  
タフテックベース  
合板



ワックスフリー  
すり傷に強い  
車イスOK  
へこみ傷に強い  
キャスターOK  
直射日光に強い

### 遮音性の高いT-2等級エアタイトサッシを採用

静かで快適な居空間環境を確保するため、窓には遮音性の高いT-2等級防音サッシを採用。野外の音を30dB(デシベル)低く抑える性能を持ちます。



【室内】約40dB  
約70dB【室外】  
-30dB

### 性能評価

住宅の性能を国指定の第三者評価機関が、設計段階や建設中、数回に渡りチェックを行い初めて認定される「住宅性能評価」を取得。



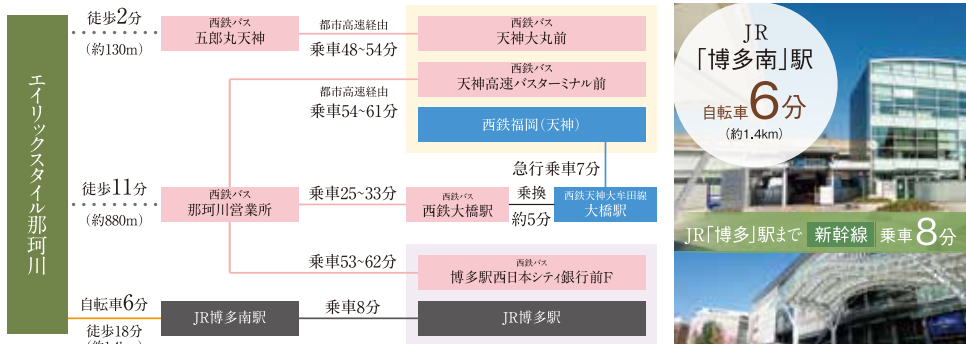
設計  
性能評価  
建設  
性能評価

＜設計時の住宅性能評価＞  
建設中の住宅性能評価  
＜建築完了後の住宅性能評価＞  
※建築完了後の住宅性能評価は、本物件では実施していません。

物件概要 ■名称 エイリックススタイル那珂川 ■所在地 福岡県那珂川市五郎丸2丁目2番(地番) ■交通 西鉄「五郎丸天神」バス停 徒歩2分(約130m) JR「博多南」駅 徒歩18分(1.4km) ■用途地域 第一種中層住居専用地域 ■その他地域・地区 市街化区域・法22条地域 ■地目 宅地 ■建ぺい率 60% ■容積率 200% ■敷地面積 1,269.27㎡ ■建築面積 325.32㎡ ■建築延床面積 3,176.71㎡ ■構造 規模 鉄筋コンクリート造 地上13階建 ■総戸数 36戸 ■販売戸数 4戸 ■販売価格 2,260万円〜3,820万円 ■間取り 3LDK ■住居専有面積 65.01㎡・72.10㎡ ■バルコニー面積 8.67㎡・13.21㎡ ■室外機置場面積 4.10㎡ ■管理費 7,400円・8,200円 ■修繕積立金 6,500円・7,200円 ■修繕積立金基金 455,000円・504,700円(引渡時一括) ■駐車場 敷地内平置式駐車場36台 ■バイク置き場 5台(原付) ■自転車置き場 53台(スライドラック式) ■建築竣工 2024年(令和6年)7月竣工 ■入居 即入居可 ■建築確認番号 第ER1-22025601号 2024年(令和4年)8月8日取得 ■事業主・売主 株式会社アライアンス ■設計・監理 株式会社アークスール ■施工 九州総合建設株式会社 ■分譲後の権利形態 敷地・各戸専有面積により所有権共有 建物・専有部分は区所有権共有 共有部分は住戸専有面積割合取得 ■共有持分 管理会社 株式会社吹穴ハウジングサービス ■設計図書閲覧場所 株式会社アライアンス ■広告有効期限/2025年10月末日まで ■上記物件概要は2025年8月5日現在のものです。



ますます発展する、この街の豊かさを思いのままにする優越感を日々実感することができます。



※各施設の距離分数は、地図上での計測距離になります。※バス・電車の所要時間は各交通事業者の公式HPより、平日通勤時(7時～8時台)で最短～最長のものを採用しています。時間帯により異なります。※この情報は2024年1月20日現在のもので、今後各交通機関によって変更される場合があります。※徒歩分数は、1分=80m、自転車分数は時速15km(分数は全て端数は切り上げ)で計算しています。※ラッシュ時のなど道路状況によって所要時間は異なります。※所要時間に信号待ち・渋滞等の時間は考慮しておりません。



モデルルーム見学ご希望の方は、下記HPもしくはQRコードよりご予約の上ご来場ください。  
ご不明な点はご遠慮なく下記フリーダイヤル迄お電話ください。スタッフ一同お待ちしております。


**お問い合わせ**
**0120-774-155**


[www.as-nakagawa.jp](http://www.as-nakagawa.jp)
エリクsstayル那珂川
検索

■ 売主 **Alliance** Alliance Real Estate Sales Co. 宅地建物取引業  
 株式会社 アライアンス 福岡県知事(5)第14436号  
 福岡市中央区舞鶴3丁目9番39号 福岡舞鶴スクエア4階