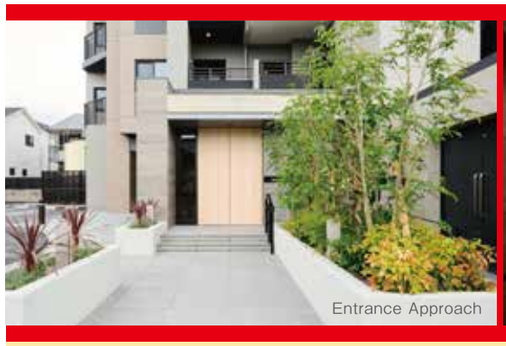

Entrance Approach

Hall Lounge

Hall

憧れの新生活を魅力の条件でスタートできるラストチャンス!! いよいよ、あとわずか。お急ぎ下さい

Kitchen ／キッチン

デザイン性と機能性が美しく調和。
使いやすく洗練された、日常を支える広々キッチンスペース。

サイエンスウォーターシステム 標準仕様

サイエンスウォーターシステム
住まいで使うすべての水を浄活水化。

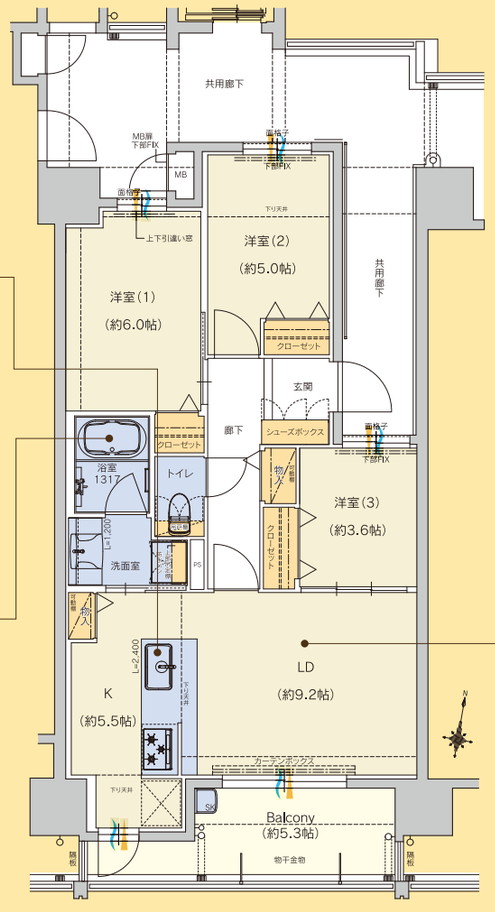
Bathroom ／バスルーム

心からリラックスしていただくために、豊富な機能をご用意。

専用保温組フタ付

サーモバスS（保温浴槽）

お湯が冷めにくいから光熱費が節約できます。



B TYPE 3LDK

住戸専有面積/65.01㎡（19.66坪）
バルコニー面積/8.67㎡（2.62坪）

モニター謝礼として毎月15,000円を5年間 毎月モニター（60回） 謝礼を進呈!

Btype 302号室［3LDK］

販売価格 3,340万円（税込）

■お支払例 ［ 当初5年間 ］
月々60,133円
ボーナス払い0円 現金準備金10万円

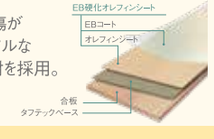
家計に優しいお支払を実現

Living Dining ／リビング・ダイニング

豊かな時間が静かに流れる寛ぎと上質が調和した空間。
クリエイティブな生き方に応える、こだわりの私邸空間。

24時間使い放題!
光ブロードバンドサービス
Wi-Fi無線LAN実装
※詳しくは係員までお尋ねください。

引きずり傷や凹み傷が付きにくい、よりリアルな銘木柄の化粧床材を採用。
標準仕様



ペットは2匹まで可
ペットと暮らすための工夫が満載。
※ペットの種類、大きさなどには制限があります。

※掲載のお支払い例／販売価格（Bタイプ302号室）3,340万円+170万円（諸費用）=借入金額3,510万円。50年返済　変動金利1.045%（年2回見直し）にて算出。月々75,133円の住宅ローンお支払い例に当社が一定期間、モデルルームとして使用の為、毎月15,000円を5年間月々のお支払いの住宅ローンに利子補給した場合のお支払い例です。お申込には当社指定の金融機関の所定条件がございます。※その他お申込金として10万円の自己資金が必要となります。モニター条件につきましては現地係員にお尋ね下さい。金利は2025年10月時点の金利です。

通風・採光

物件概要■名称／エイリックスタイル那珂川■所在地／福岡県那珂川市五郎丸2丁目2番（地番）■交通／西鉄「五郎丸天神」バス停 徒歩2分（約130m）・JR「博多南」駅 徒歩18分（1.4km）■用途地域／第一種中高層住居専用地域■その他地域・地区／市街化区域・法22条地域■地目／宅地■建ぺい率／60%■容積率／200%■敷地面積／1,269.27㎡■建築面積／325.32㎡■建築延床面積／3,176.71㎡■構造・規模／鉄筋コンクリート造　地上13階建て■総戸数／36戸■販売戸数／3戸■販売価格／3,260万円～3,770万円■間取り／3LDK■住居専有面積／65.01㎡■バルコニー面積／8.67㎡■管理費／7,400円■修繕積立金／6,500円■修繕積立金基金／455,000円（引渡時一括）■駐車場／敷地内平置き駐車場36台■バイク置き場／5台（原付）■自転車置き場／53台（スライドラック式）■建築竣工／2024年（令和6年）7月竣工済■入居／即入居可■建築確認番号／第ERI-22025601号　2022年（令和4年）8月8日取得■事業主・売主／株式会社アライアンス■設計・監理／株式会社アーキスタイル■施工／九州総合建設株式会社■分譲後の権利形態／敷地:各戸専有面積による所有権の共有　建物:専有部分は区分所有権、共有部分は住戸専有面積割合による共有持分■管理会社／株式会社穴吹ハウジングサービス■設計図書閲覧場所／株式会社アライアンス■広告有効期限/2025年12月末日※上記物件概要は2025年10月20日現在のものです。

Access アクティブに、自分らしく。通勤もショッピングも便利な“那珂川”エリア。

西鉄バス
「五郎丸天神」バス停へ
徒歩2分（約130m）

西鉄バス
「那珂川営業所」バス停へ
徒歩11分（約880m）

Shopping 周辺に多彩な買物施設がある、暮らしやすい立地です。

ファミリーマート 徒歩2分（約90m）

業務スーパー 徒歩3分（約230m）

ハローデイ 徒歩10分（約770m）

サニー 徒歩11分（約820m）

ますます便利に
いよいよ2026年、春
人気の商業施設「ゆめモール那珂川」開業（予定）

image

※各施設の距離分数は、地図上での計測距離になります。※この情報は2025年10月20日現在のもので、今後各交通機関によって変更される場合があります。※徒歩分数は、1分=80m、自転車分数は時速15km（分数は全て端数は切り上げ）で計算しています。※ラッシュ時のなど道路状況によって所要時間は異なります。※所要時間に信号待ち・渋滞等の時間は考慮しておりません。

業務スーパー那珂川店そば にて
現地モデルルーム公開中

モデルルーム見学ご希望の方は、下記HPもしくはQRコードよりご予約の上ご来場ください。
ご不明な点はご遠慮なく下記フリーダイヤル迄お電話ください。スタッフ一同お待ち申し上げます。

■お問い合わせ FreeDial 0120-774-155
www.as-nakagawa.jp エイリックスタイル那珂川 検索

■売主 Alliance Real Estate Sales Co. 株式会社アライアンス
宅地建物取引業
福岡県知事（5）第14436号
福岡市中央区舞鶴3丁目9番39号 福岡舞鶴スクエア4階

SoftBank HAWKS FUKUOKA Official Sponsor