



Kitchen / キッチン

デザイン性と機能が美しく調和。
使いやすく洗練された、日常を支える広々キッチンスペース。



省エネ・低騒音の食器洗い乾燥機。



機能的なユーティリティシンクE採用。



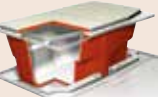
Bathroom / バスルーム

心からリラックスしていただくために、豊富な機能をご用意。



サーモバスS
(保温浴槽)

お湯が冷めにくいから光熱費が節約できます。



Sanitary / 洗面化粧台

セルフケアのひとときを
ホテルライクに愉しむ空間。



三面鏡標準仕様

サイエンス
ウォーターステム

サイエンスウォーター
システム、住まいで使う
すべての水を浄活水化。



標準
仕様

セラミック
フィルター



24時間使い放題!

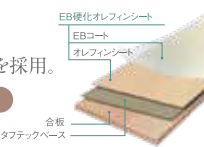
光ブロードバンドサービス

Wi-Fi無線LAN実装

※詳しくは係員まで
お尋ねください。

引きずり傷や凹み傷が付きにくい、
よりリアルな
銘木柄の
化粧床材を採用。

標準仕様



物件概要 ■名称/エイリックススタイル那珂川 ■所在地/福岡県那珂川市五郎丸2丁目2番(地番) ■交通/西鉄「五郎丸天神」バス停 徒歩2分(約130m)・JR「博多南」駅 徒歩18分(1.4km) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■その他地域・地区/市街化区域・法22条地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■敷地面積/1,269.27㎡ ■建築面積/325.32㎡ ■建築延床面積/3,176.71㎡ ■構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上13階建て ■総戸数/36戸 ■販売戸数/3戸 ■販売価格/2,970万円〜3,770万円 ■間取り/3LDK ■住居専有面積/65.01㎡ ■バルコニー面積/8.67㎡ ■管理費/7,400円 ■修繕積立金/6,500円 ■修繕積立金基金/455,000円(引渡時一括) ■駐車場/敷地内平置き駐車場36台 ■バイク置き場/5台(原付) ■自転車置き場/53台(スライドラック式) ■建築竣工/2024年(令和6年)7月竣工済 ■入居/即入居可 ■建築確認番号/第ERI-22025601号 2022年(令和4年)8月8日取得 ■事業主・売主/株式会社アライアンス ■設計・監理/株式会社アーキスタイル ■施工/九州総合建設株式会社 ■分譲後の権利形態/敷地:各戸専有面積による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共有部分は住戸専有面積割合による共有持分 ■管理会社/株式会社穴吹ハウジングサービス ■設計図書閲覧場所/株式会社アライアンス ■広告有効期限/2026年1月末日 ※上記物件概要は2025年11月10日現在のものです。

新価格分譲

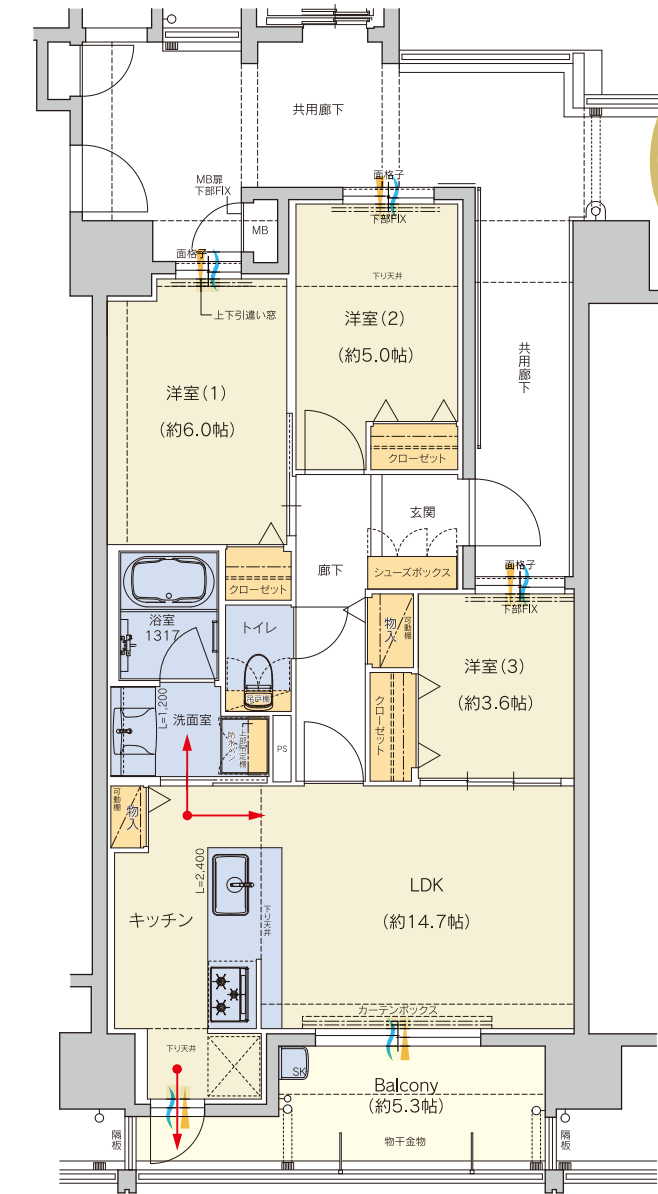
憧れの新生活を魅力の条件で
スタートできるラストチャンス!!

B_{TYPE}

3LDK

即入居可

◎ 住戸専有面積/65.01㎡(19.66坪) ◎ バルコニー面積/8.67㎡(2.62坪)



人気の
3LDKプラン

あとわずか!
お急ぎ下さい

洋室3部屋
プラン

バルコニーに
面した明るい
LDK14.7帖

収納タップリ
充実仕様

キッチンに
勝手口付き

販売事務所として使用の為

旧価格

3,260万円

(税込)

【旧価格公示日:2023年4月】

新価格

2,970万円

(税込)

【新価格公示日:2025年11月】

290万円OFF

B-TYPE 202号室 販売価格 2,970万円(税込)の場合

家計に優しいお支払を実現!

住宅ローン
お支払い例

頭金 0円

ボーナス
払い 0円

月々 58,681円

※お支払い例/販売価格(Bタイプ202号室)借入金額2,970万円。50年返済 宮崎銀行/変動金利0.7%(年2回見直し)にて算出。お申込には金融機関の所定条件がございます。※その他お申込金として10万円の自己資金が必要となります。金利は2025年11月時点の金利です。

Access アクティブに、自分らしく。通勤もショッピングも便利な“那珂川”エリア。



Shopping 周辺に多彩な買物施設がある、暮らしやすい立地です。



ますます便利に

人気の
商業施設「ゆめモール那珂川」開業

ゆめモール
那珂川
徒歩 10分
(約780m)

※各施設の距離分数は、地図上での計測距離になります。※この情報は2025年10月20日現在のものです、今後各交通機関によって変更される場合があります。※徒歩分数は、1分=80m、自転車分数は時速15km(分数は全て端数は切り上げ)で計算しています。※ラッシュ時のなど道路状況によって所要時間は異なります。※所要時間に信号待ち・渋滞等の時間は考慮しておりません。



業務スーパー
那珂川店そばにて
現地
モデルルーム
公開中

モデルルーム見学ご希望の方は、下記HPもしくはQRコードよりご予約の上ご来場ください。
ご不明な点はご遠慮なく下記フリーダイヤル迄お電話ください。スタッフ一同お待ちしております。

お問い合わせ 0120-774-155
www.as-nakagawa.jp エイリックススタイル那珂川 検索

売主 Alliance 宅地建物取引業
株式会社アライアンス 福岡県知事(5)第14436号
福岡市中央区舞鶴3丁目9番39号 福岡舞鶴スクエア4階

